



Szántód Község Polgármesterétől
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Tel.: 84/347-685
e-mail: hivatal@szantod.hu

MEGHÍVÓ

Szántód Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2023. december 8 -án (pénteken)

9.00 órakor tartandó nyilvános ülésére.

Helyszín: Szántód Községháza Szántód, Iskola u. 9.

NAPIREND:

- 1.) „Szántód község közvilágítás korszerűsítésének” c. projekt megvalósítása tárgyában közbeszerzői feladatok ellátására érkezett ajánlatok bírálata
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Zárt ülésen: 1.) Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása

Szántód, 2023. december 5.

Tisztelettel:




Vízvári Attila
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. december 8.** napján megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Szántód, Iskola u. 9.

Jelen vannak: Vizvári Attila polgármester, Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester, Mucza Milán, Németh Zoltán képviselők, dr. Töröcsik Gabriella jegyző, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távol maradt: Hollósi Dezső képviselő.

Vizvári Attila polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket, külön köszönti a jegyzőt. Megállapítja, hogy az ülés szabályosan lett összehívva, a képviselő-testület 5 tagjából 4 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. A meghirdetett napirendi pont mellé egy új napirendi pontot javasol felvenni tárgyalásra „Elővásárlási jog tárgyában nyilatkozattétel”, amelynek az előterjesztését a tegnapi napon írásban megkapták a képviselők. Aki egyetért a módosított napirend tárgyalásával, kéri, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2023.(XII.8.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. december 8.-i nyilvános testületi ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

- 1.) „Szántód község közvilágítás korszerűsítésének” c. projekt megvalósítása tárgyában közbeszerzési feladatok ellátására érkezett ajánlatok bírálata
Előadó: Vizvári Attila polgármester
- 2.) Elővásárlási jog tárgyában nyilatkozattétel
Előadó: Vizvári Attila polgármester

Zárt ülés.

Határidő: azonnal.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1.) „Szántód község közvilágítás korszerűsítésének” c. projekt megvalósítása tárgyában közbeszerzési feladatok ellátására érkezett ajánlatok bírálata

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Az előző ülésen döntöttek Szántód község közvilágítás korszerűsítésének közbeszerzési eljárás keretében történő megvalósításáról. Három közbeszerzést kerestünk meg ajánlattételi felhívással. Mindhárom ajánlatkérésre határidőben érkezett ajánlat. A beszerzési szabályzat alapján bontási eljárás során bontottuk fel az ajánlatokat, az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készült. Ismerteti a beérkezett ajánlatokat. A Perfekt-Tender Kft. (Órbottyán, Márai S. u. 76.) ajánlata nettó 1.500.000 Ft +Áfa, a TriCsók Kft. (Budapest, Teréz krt. 19.) ajánlata: nettó 1.400.000 Ft +ÁFA, a CM01 Kft. ajánlata nettó 1.150.000 Ft + ÁFA. A legkedvezőbb ajánlatot a CM01 Kft. dr. Miklós Csaba

(székhelye: Kaposvár, Streicht M. u. 7.) közbeszerző adta, nettó 1.150.000 Ft +Áfa, bruttó 1.460.500 Ft az ajánlata. Javasolja a legkedvezőbb ajánlat elfogadását. Van kérdés, hozzászólás? Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja a legkedvezőbb ajánlatot adó CM01 Kft. ajánlatának elfogadását.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2023.(XII.8.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Szántód község közvilágítás korszerűsítése” c projekt megvalósítása tárgyában a lefolytatandó közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítására, közbeszerzési tanácsadó kiválasztására kiírt ajánlattételi felhívására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó CM01 Kft. (székhelye: 7400 Kaposvár, Streith M. u. 7., adószáma: 32168204-2-14) nettó 1.150.00 Ft + ÁFA értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

2.) Elővásárlási jog tárgyában nyilatkozattétel

Előadó: Vizvári Attila polgármester
Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: ismerteti az előterjesztést. A képviselő-testület előtt ismert az ingatlan, volt már adásvétel tárgyában a képviselők előtt. A szántód belterületi 358 hrsz-ú strand és a Szántód 360 hrsz. alatti út ingatlanban az önkormányzatnak tulajdonrésze van, ezért az adásvételi szerződést készítő ügyvéd megkereste az önkormányzatot az elővételi jogról történő lemondás tárgyában. A három ingatlant csak együttesen lehetne megvenni, a vételi ár 245.350.000 forint. Javasolja az elővásárlási jogról történő lemondást.

Németh Zoltán képviselő: úgy tudja, végrehajtás alatt van az ingatlan.

dr. Törőcsik Gabriella jegyző: A tulajdoni lap alapján tehermentes az ingatlan.

Németh Zoltán képviselő: Reális az ár, mert jó helyen van. Hozzáteszi, hogy más terveik vannak az önkormányzati vagyron befektetésével kapcsolatban.

Vizvári Attila polgármester: Van más kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 4 képviselő - 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2023.(XII.8.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Szántód belterület 372 hrsz. alatt nyilvántartott, 777 m2 alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a

valóságban 8622 Szántód, Móricz Zs. u. 2/B. szám alatt található ingatlan és a Szántód, belterület 358 hrsz. alatt felvett, 1355 m2 alapterületű, „kivett strandfürdő” megnevezésű, a valóságban címmel nem rendelkezik, és a 8622 Szántód, belterület 360 hrsz. alatt nyilvántartott, 135 m2 alapterületű, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítése során bruttó 245.350.000 Ft vételárért elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: 2023. december 22. a döntés megküldésére.

Vizvári Attila polgármester: Mivel több napirend nem kerül megtárgyalásra, az ülést bezárja.

K.m.f.


Vizvári Attila
polgármester




dr. Törőcsik Gabriella
jegyző

**SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
8622 Szántód, Iskola u. 9.
Telefon: 84/347-685, e-mail: hivatal@szantod.hu

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Szántód Község Képviselőtestületének 2023. december 8.-i ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Szántód község közvilágítás korszerűsítésének megvalósítás tárgyában közbeszerzési feladatok ellátására érkezett ajánlatok bírálata

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: ajánlatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Szántód község közvilágítás korszerűsítésének, közbeszerzési eljárás keretében történő megvalósításáról döntött.

A projekt megvalósítása érdekében, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátására ajánlatkérési felhívást küldtünk ki három – három e tevékenységek ellátására alkalmasnak ítélt cégnek.

Az ajánlatkérés kizárólag a közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása és a közbeszerzési eljárás lebonyolítása volt, mely nem foglalja magában a közbeszerzési eljárást érintő hatósági eljárás díjait.

I. Közbeszerzési tanácsadó kiválasztására kiírt ajánlattételi felhívásra az ajánlattételi határidőig három ajánlat érkezett:

A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

1.) CM01 Kft.

képviseli: Dr. Miklós Csaba

pályázó székhelye: 7400 Kaposvár, Steicht. Miklós u. 7.

adószáma: 32168204-2-14

Ajánlata:

„Szántód Község Közvilágítás korszerűsítése” című projekt tárgyában közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására.	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	1.150.000	310.500 Ft.	1.460.500 Ft

2.) Tricsók Zrt.

képviseli: Dr. Csók István Áron vezérigazgató

pályázó székhelye: 1067 Budapest, Teréz krt. 19. III. em. 32.

adószáma: 23000946-2-42

Ajánlata:

Szántód Község Közvilágítás korszerűsítése” című projekt tárgyában közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására.	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	1.400.000 Ft	378.000 Ft	1.778.000 Ft

3.) Perfekt-Tender Kft.

képviseli: Kalapos Attila ügyvezető
pályázó székhelye: 2162 Órbottyán, Márai S. u. 76.
adószáma: 23581951-2-13
Ajánlata:

Szántód Község Közvilágítás korszerűsítése” című projekt tárgyában közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására.	Nettó ajánlat	27 % ÁFA	Bruttó ajánlat
Egyösszegű ajánlati ár (forint)	1.500.000	405.000 Ft	1.905.000 Ft

Határozati javaslat:


Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2023. (XII. 8.) határozat:

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Szántód község közvilágítás korszerűsítése” c projekt megvalósítása tárgyában a lefolytatandó közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítására, közbeszerzési tanácsadó kiválasztására kiírt ajánlattételi felhívására beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó (székhelye: adószáma:) bruttóFt értékű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevőkkel a megbízási szerződést megkösse.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint

Szántód, 2023. december 5.


Vizvári Attila
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
dr. Töröcsik Gabriella jegyző

Előterjesztés

Szántód Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2023. december 8. napján tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Elővásárlási jog tárgyában nyilatkozattétel

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Zaccomer János ügyvéd, a Fóris-Schneider-Szép-Zaccomer Ügyvédi Iroda részéről adásvételi szerződés megküldésével értesítette az Önkormányzatot, hogy az LB Holding Vagyonkezelő Kft. (székhelye: 1062 Bajza u. 17-19.) eladó értékesíteni kívánja a tulajdonát képező

- Szántód belterület 372 hrsz. alatti, természetben a 8622 Szántód, Móricz Zsigmond u. 2/B. (felülvizsgálat alatt) szám alatt található, 777 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadú,
- Szántód belterület 358 hrsz. alatti, 1355 m² alapterületű, „kivett strandfürdő” megnevezésű, 24/840-ed tulajdoni hányadú,
- Szántód belterület 360 hrsz. alatti 135 m² alapterületű, „kivett saját használatú út”, 24/840-ed arányú ingatlant

az MLG-Holding Zrt. Kft.-nek.

Az értékesítés a három ingatlan tekintetében együttesen történik, a vételár összesen: 245.350.000 Ft.

Szántód Község Önkormányzata a szántódi 358.hrsz. ingatlan és a 360 hrsz. ingatlan tekintetében tulajdonostársként elővásárlási jog jogosult.

Az ingatlan átruházási szerződését készítő ügyvéd megküldte az adásvételi szerződés másolatát az önkormányzatnak azzal, hogy 15 napon belül nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy az elővásárlási jogával mindhárom ingatlan tekintetében együttesen élni kíván -e a megjelölt vételár fejében.

Az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat csak akkor tekinthető elfogadhatóan, ha az abban vállalt, a vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalás megegyezik az adásvételi szerződésben meghatározott vételárral.


Határozati javaslat:

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Szántód belterület 372 hrsz. alatt nyilvántartott, 777 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban 8622 Szántód, Móricz Zs. u. 2/B. szám alatt található ingatlan és a Szántód, belterület 358 hrsz. alatt felvett, 1355 m² alapterületű, „kivett strandfürdő” megnevezésű, a valóságban címmel nem rendelkezik, és a 8622 Szántód, belterület 360 hrsz. alatt nyilvántartott, 135 m² alapterületű, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítése során bruttó 245.350.000 Ft vételárért elővásárlási jogával nem kíván élni.

Szántód, 2023. december 7.

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: 
dr. Törőcsik Gabriella jegyző


Vízvári Attila
polgármester

JELENLÉTI ÍV

**Készült: Szántód Község Képviselő-testületének
2023. december 8-i
nyilvános ülésén megjelentekről**

Vizvári Attila polgármester

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester

Hollósi Dezső képviselő

Mucza Milán képviselő

Németh Zoltán képviselő

dr. Törőcsik Gabriella jegyző

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos

