

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 15.** napján megtartott **nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: Szántód Községháza

Jelen vannak:, Vizvári Attila polgármester, Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester, Hollósi Dezső, Mucza Milán, Németh Zoltán képviselők, Magyar Szilvia vezető-főtanácsos a jegyző megbízásából.

Vizvári Attila polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja, hogy vegyék fel napirendre a 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadását, valamint Megyei Közgyűlés mai napon érkezett megkeresését, a Községi Ház energetikai felújításával kapcsolatos döntés megtárgyalását. Ennek megfelelően ismerteti a napirendet:

- 1.) A 2022. évi illetményalapról szóló rendelet megalkotása
- 2.) Beszámoló a veszélyhelyzet alatt hozott polgármesteri döntésekről
- 3.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 4.) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás díjának átvállalása
- 5.) dr. Kisegyházi Attila Egészségügyi Szolgáltató Bt. támogatás kérelme
- 6.) Elővásárlási jog tárgyában nyilatkozattétel Szántód, 332. hrsz.
- 7.) 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
- 8.) Községi Ház energetikai felújításával kapcsolatos döntés megtárgyalása
- 9.) Egyéb önkormányzati ügyek

Zárt ülés

Vizvári Attila polgármester: Van más javaslat? Mivel más javaslat nem hangzott el, aki a kiegészített napirend tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a napirend elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021.(XII.15.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. december 15.-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1.) A 2022. évi illetményalapról szóló rendelet megalkotása
- 2.) Beszámoló a veszélyhelyzet alatt hozott polgármesteri döntésekről
- 3.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 4.) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás díjának átvállalása
- 5.) dr. Kisegyházi Attila Egészségügyi Szolgáltató Bt. támogatás kérelme
- 6.) Elővásárlási jog tárgyában nyilatkozattétel Szántód, 332. hrsz.
- 7.) 2022. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása
- 8.) Községi Ház energetikai felújításával kapcsolatos döntés megtárgyalása
- 9.) Egyéb önkormányzati ügyek

Zárt ülés

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) A 2022. évi illetményalapról szóló rendelet megalkotása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Magyar Szilvia főtanácsos: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy 2008. óta a köztisztviselői illetményalap összege nem változott. A költségvetési törvény alapján az önkormányzatoknak lehetőségük van az emelésre, amennyiben a pénzügyi lehetőségeik ezt lehetővé teszi. Balatonföldvár város önkormányzata a 2021. évi illetményalap elfogadására tett javaslatot, amely 48.000 Ft. Hozzáteszi, hogy ezzel az emelt illetményalappal számolt bér a 20 %-os illetménykiegészítés mellett sem éri el a középfokú végzettségű dolgozók esetében a garantált bérminimum összegét, amely 2022. év január 1-től bruttó 260.000 Ft.

Vizvári Attila polgármester: Elmondja, hogy a kistérségi társulási ülésen Balatonföldvár Város polgármestere a tavaly elfogadott illetményalap összegére tett javaslatot a közös hivatalhoz tartozó polgármestereknek, mivel magasabb összeget Balatonföldvár önkormányzata nem tud felvállalni. Amennyiben a kisebb települések vállalják a finanszírozást, akkor emelhető az illetményalap. A kistérségi települések a finanszírozás miatt nem támogatták a nagyobb emelést. Amennyiben nincs több hozzászólás, kérdés a napirendhez, az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadására tesz javaslatot. Aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon. A szavazásban 5 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2021.(XII.22.) önkormányzati rendelete
A 2022. évi illetményalapról.**

A kihirdetett rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

2.) Beszámoló a veszélyhelyzet alatt hozott polgármesteri döntésekről

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: A polgármesteri döntések összefoglalóját kapták meg írásban a képviselők. Hozzáteszi, ez vélhetően nem okozott meglepetést a képviselőknek, mivel a veszélyhelyzet alatt folyamatosan kapcsolatban volt a képviselőkkel, e-mail útján kikérte a képviselők véleményét a döntések meghozatala előtt. Van kérdés a beszámolóval kapcsolatban? Amennyiben nincs, javaslatot tesz a beszámoló elfogadására. Aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Vizvári Attila polgármester: Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon. A szavazásban 5 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2021.(XII.15.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a veszélyhelyzet alatt hozott polgármesteri döntésekről készült beszámolót elfogadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

3.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a döntések nagy része végrehajtásra került, illetve folyamatos a végrehajtás. Van kérdés ezzel kapcsolatban?

Németh Zoltán képviselő: Megkérdezi, hogy a 41. hrsz.-ra vonatkozó bérleti szerződés december 31.-én lejár, ezzel kapcsolatban van valami információ? A bérleti díj emelését javasolja.

Vizvári Attila polgármester: A bérlő tájékoztatta, hogy bérelné tovább. Amennyiben lehetőség van a bérleti díj emelésére, akkor emelnének.

Magyar Szilvia vezető-főtanácsos: Adók és díjak a veszélyhelyzet ideje alatt 2022. június 30-ig nem emelhetők. Utána fog nézni, hogy a bérleti díj emelésére van-e lehetőség.

Németh Zoltán képviselő: Amennyiben lehetőség lesz rá, a bérleti díjak 10 %-os emelését javasolja.

Vizvári Attila polgármester: Amennyiben a törvényes lehetőség adott lesz, a 10 %-os emelésnek nincs akadálya. Van kérdés, hozzászólás?

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: A településrendezési eszközök módosítása tárgyában hozott döntésünk után kaptunk anyagot a Balalandtól?

Vizvári Attila polgármester: Döntésünk megküldése után semmilyen megkeresést nem kaptunk sem a tervezőtől, sem a vállalkozótól. Van még kérdés? Amennyiben nincs, javasolja az előterjesztés szerinti határozat elfogadását. A javaslatot felteszi szavazásra. A szavazásban 5 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2021.(XII.15.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót jóváhagyja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás díjának átvállalása

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: A költségvetés elfogadásakor arról döntöttek, hogy átvállalják a házi segítségnyújtás és a jelzőrendszeres segítségnyújtást igénybe vevőktől a térítési díj fizetését. A jövő évre vonatkozóan is ez a javaslata, azonban a költségvetés elfogadásáig csak időszakos döntést tudnak hozni. Van kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztésben szereplő határozat elfogadására tesz javaslatot. A szavazásban 5 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2021.(XII.15.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szántódi lakóhellyel rendelkező, házi segítségnyújtást és jelzőrendszeres házi segítségnyújtást 2022. január, február és március hónapban igénybe vevő ellátottak által fizetendő térítési díj fizetését átvállalja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

5.) dr. Kisegyházi Attila Egészségügyi Szolgáltató Bt. támogatás kérelme

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Vizvári Attila polgármester: A kérelmet megkapták a képviselők. Az idei évben 400000 Ft támogatást nyújtottunk a Szolgáltatónak egészségügyi szűrővizsgálatok elvégzésére. A támogatás felhasználásáról még nem történt meg az elszámolás, ennek határideje 2022. január 31. Javasolja a támogatás elszámolása után térjenek vissza a kérelemre, most napolják el a döntést.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Egyetért a javaslattal. Nem érti, miért év végén adja be doktor úr a kérelmet.

Vizvári Attila polgármester: Több hozzászólás, javaslat nem hangzott el, aki egyetért azzal, hogy a döntést napolják el a 2021. évi támogatás elszámolás benyújtása utáni soron következő ülésre, az kézfelemeléssel szavazzon. A szavazásban 5 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2021.(XII.15.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Kisegyházi Attila Szolgáltató Bt. 2022. évre szóló támogatás kérelmét a 2021. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámoló beérkezéséig elnapolja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

6.) Elővásárlási jog tárgyában nyilatkozattétel Szántód, 332. hrsz.

Előadó: Vizvári Attila polgármester
Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Ismerteti a Szántód, 332. hrsz.-ú ingatlan vétele tárgyában érkezett ügyvédi megkeresést. Elmondja, hogy a Rigó utcai strand melletti területről van szó, melyben az önkormányzatnak 10 %-ában elővásárlási joga van. Mivel az elővásárlási jog a szerződésben rögzített teljes ingatlan egészében gyakorolható, ezért ha élni kívánnának a vásárlással, 282 millió forint vételárért vehetnék meg.

Németh Zoltán képviselő: Utánanézett, a vevő már úgy hirdeti az apartmanokat, hogy saját stranddal.

Vizvári Attila polgármester: Igen, tudomása van róla. A lakásokat most stranddal együtt kívánják értékesíteni, így nagyobb eséllyel eladható.

Németh Zoltán képviselő: Ezt a területet évekkkel ezelőtt kellett volna megvenni, amikor még elérhető áron volt. Most már nem az.

Kurdiné Éberhardt Edit képviselő: Egyetért, már nem érik fel a parti ingatlanárakat.

Vizvári Attila polgármester: Aki egyetért azzal a döntéssel, hogy az önkormányzat nem kíván élni az elővásárlási jogával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon. A szavazásban 5 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2021.(XII.15.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Szántód belterület 332 hrsz alatt felvett, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 849 m² alapterületű, 8622 Szántód, Parti villasor 2. szám alatti ingatlan Szakács István (1023 Budapest, II. ker. Árpád Fejedelem útja 44. 2/4) 1/1-ad tulajdoni hányadú tulajdonrészének értékesítése során 282.000.000,-Ft vételárért elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Vizvári Attila polgármester
Határidő: értelem szerint.

7.) 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Vizvári Attila polgármester
Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Minden évben visszatérő napirend a következő évre szóló belső ellenőrzési terv elfogadása. A tervet megkapták a képviselők, van kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el,

elfogadásra javasolja a 2022. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztés szerint. A szavazásban 5 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2021.(XII.15.) Kt. határozata**

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szántód Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztés és a mellékletek alapján (1-2-3-4-5 számú) elfogadja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: folyamatos, beszámolásra: 2023. évi zárszámadás időpontja.

8.) Közösségi Ház energetikai felújításával kapcsolatos döntés megtárgyalása

Előadó: Vizvári Attila polgármester

Az előterjesztés írásban csatolva.

Vizvári Attila polgármester: Ismerteti a Megyei Közgyűlés Közösségi Ház felújítása tárgyában írt megkeresést. Az előzmények ismertek, külső hőszigetelés, nyílászáró csere, kazáncsere szerepel többek között a tervezett felújításban. Gyakorlatilag azt jelenti, hogy a munkaterület átadják, a kivitelezést a Megyei Önkormányzat végzi. A pályázat benyújtásához konzorciumi megállapodás szükséges.

Mucza Milán képviselő: Klíma lesz a tetőtérben?

Vizvári Attila polgármester: Nem lesz. Így is sok minden belefér. A régi nyílászárók helyett új nyílászárók lesznek, így a bejárati ajtó helyett is új lesz, új kazán kerül beszerzésre, és napelem kerül felhelyezésre.

Németh Zoltán képviselő: Az elszámolás része is független tőlünk?

Vizvári Attila polgármester: Igen. Hasonló elven működik, mint a kerékpárút építése. A megismert tartalommal a konzorciumi megállapodás elfogadására, és a pályázat benyújtására tesz javaslatot. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon. A szavazásban 5 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2021.(XII.15.) Kt. határozata**

Szántód Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Szántódon” címmel pályázatot nyújt be a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódjelű pályázati felhívásra a Somogy Megyei Önkormányzattal konzorciumi formában. A képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges konzorciumi megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza

a polgármestert a pályázat benyújtására, illetve annak nyertessége esetén a pályázatból fakadó intézkedések megételére, kötelezettségek vállalására.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint

9.) Egyéb önkormányzati ügyek

a) Vasanyag beszerzés

Vizvári Attila polgármester: Az utcanév táblák készítéséhez vasanyag beszerzése volt szükséges. A lehető legjobb áron szeretne volna megszerezni az anyagot, lehetőség szerint még ebben az évben, mert januártól közel 20 %-os áremeléssel lehet számolni a vasanyagok tekintetében. Három vállalkozást keresett meg, egy siófoki cégtől sikerült a legkedvezőbb ajánlatot kapni, nettó 519.342 Ft értékben. Az összes vas és lemez anyagot megrendelte, melyet még az idén leszállítanak. A testület utólagos jóváhagyását kéri.

Kurdiné Éberhardt Edit alpolgármester: Egyetért a megrendeléssel.

Vizvári Attila polgármester: Aki egyetért a vasanyag beszerzésével, kéri, kézfelemeléssel szavazzon. A szavazásban 5 képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Szántód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2021.(XII.15.) Kt. határozata

Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vasanyag beszerzésére az ACÉL-és FÉMPROFIL Kft. (székhely 8600 Siófok, Kézműves u. 3. adószáma: 13692902-2-14) nettó 519.342 Ft értékű ajánlatát elfogadja, a vasanyag megrendelését jóváhagyja.

Felelős: Vizvári Attila polgármester

Határidő: értelem szerint.

Vizvári Attila polgármester: Mivel több napirend nem került megtárgyalásra, a nyilvános ülést bezárta.

K.m.f.

**Vizvári Attila
polgármester**

**Magyar Szilvia
vezető-főtanácsos
Köslingné dr. Kovács Zita jegyző
megbízásából**