

Bálványos Község Polgármesterétől
8614 Bálványos, Kossuth u 68.sz
Tel.: 84/365-031

MEGHÍVÓ

Bálványos Község Képviselő-testülete 2017. április 6 -án (csütörtökön) 18 órakor rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme

N a p i r e n d

- 1.) *József Attila utca burkolat felújítási munkálataira vonatkozó ajánlattételi felhívás jóváhagyása.*
Előadó: Sebestyén Gyula polgármester
- 2.) *Energiamegtakarítási intézkedési terv jóváhagyása*
Előadó: Sebestyén Gyula polgármester

Bálványos, 2017. április 4.

Tisztelettel:



*Sebestyén Gyula
polgármester*

Jelenléti ív

Bálványos Község Képviselő-testületének

**2017.április 6- i rendkívüli nyilvános
ülésére**

Sebestyén Gyula	polgármester	<u>Sebestyén Gyula</u>
Horváth Zoltán	alpolgármester	<u>Horváth Zoltán</u>
Barna János	képviselő	<u>Barna János</u>
Bognár Viktória	képviselő	<u>Bognár Viktória</u>
Fliszárné Tóth Zsuzsanna	képviselő	<u>Fliszárné Tóth Zsuzsanna</u>

Meghívottak:

Dr.Kiss Pál címzetes főjegyző Dr. Kiss Pál

Kissné Bolha Andrea főtanácsos Kissné Bolha Andrea

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bálványos Képviselő-testületének 2017.április 6-i rendkívüli NYILVÁNOS üléséről.

Jelen vannak: Sebestyén Gyula polgármester, Horváth Zoltán alpolgármester, Barna János és Bognár Viktória képviselők

Meghívottak: Kissné Bolha Andrea főtanácsos dr.Kiss Pál címzetes főjegyző megbízásából

Távol maradt: Fliszárné Tóth Zsuzsanna képviselő (igazoltan)

Sebestyén Gyula polgármester: Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület 5 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendet a Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat és a START – munkaprogram megvalósításáról napirendi pontok felvételét, a napirend elfogadását. A szavazásban négy fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2017.(IV.06.) Kt.határozata

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017.április 6-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) József Attila utca burkolat felújítási munkálataira vonatkozó ajánlattételi felhívás jóváhagyása.*
- 2.) Energiamegtakarítási intézkedési terv jóváhagyása.*
- 3.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat.*
- 4.) START – munkaprogram megvalósításáról.*

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása

1.) József Attila utca burkolat felújítási munkálataira vonatkozó ajánlattételi felhívás jóváhagyása.

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester

1.számú előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten.

Sebestyén Gyula polgármester: A Képviselő-testület az elmúlt évben pályázatot nyújtott be az adóssághkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására a József A. utca felújítására. Az igényelt és az elnyert támogatás 10 000 000,- Ft. A fejlesztést a képviselő-testület a tárgy évi költségvetésében tervezte. Az ajánlattételi felhívás tervezetét a képviselő-testület megkapta. Javaslat, észrevétel? Az ajánlattételi felhívás mely vállalkozók részére kerüljön megküldésre? Javasolja az ÖKO-BAU Kft., a 2.számú Mélyépítő Kft. és a Balaton-Út Kft. meghívását? Az előterjesztés szerinti határozati javaslat

elfogadását teszi fel szavazásra a fenti kiegészítéssel. A szavazásban négy fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2017.(IV.06.) Kt.határozata**

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a József Attila utca burkolatfelújítási munkálataira vonatkozó a jegyzőkönyvhöz mellékelt ajánlattételi felhívást jóváhagyja.

Az ajánlattételi felhívást az alábbi vállalkozások részére küldi meg:

- 1.) *ÖKO-BAU Kft. 8600 Siófok*
- 2.) *2.sz.Mélyépítő Kft. 8600 Siófok*
- 3.) *Balaton-Út Kft. 8630 Balatonboglár*

Felelős: *Sebestyén Gyula polgármester*

Határidő: *értelem szerint*

2.) Energiamegtakarítási intézkedési terv jóváhagyása.

Előadó: *Sebestyén Gyula polgármester*

2.számú előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.

Sebestyén Gyula polgármester: *Ismerteti az előterjesztést. Az előterjesztéssel és a tervvel kapcsolatban kérdés, javaslat? Ha nincs, akkor az előterjesztés szerint javasolja elfogadásra! A szavazásban négy fő képviselő vesz részt.*

A képviselő-testület testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2017.(IV.06.) Kt.határozata**

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Bálványos Község Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi közintézmények energiamegtakarítási intézkedési tervét:

- 1.) *Közösségi Ház – 8614 Bálványos, Kossuth L.u.68.*
- 2.) *Könyvtár és Orvosi rendelő – 8614 Bálványos, Kossuth L.u.69.*
- 3.) *Óvoda- 8614 Bálványos, Kossuth L.u.87.*

A Képviselő-testület felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt az energiamegtakarítási intézkedési tervek megküldésére a Nemzeti Energetikusi Hálózat Siófoki Irodája részére.

Felelős: *Sebestyén Gyula polgármester*

Határidő: *azonnal*

3.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat.

Előadó: *Sebestyén Gyula polgármester*

3.számú írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.

Sebestyén Gyula polgármester: A pályázati kiírást megkapta a képviselő-testület. Korábban egyeztetünk arról, hogy milyen fejlesztésre nyújtsuk be pályázatot. A megbeszéltek szerint a Petőfi S.utca felújítására lett kérve árajánlat, amelyet ismertet. A fejlesztés 85 %-ára lehet támogatási igényt benyújtani, maximum 15 millió forintig és 15 % önrészt kell biztosítani. A pályázati adatlap is megjelent. Van-e valakinek más javaslata, észrevétele? Ha van javaslat, megtárgyaljuk, kérünk árajánlatot és döntünk.

Bognár Viktória képviselő: Egy beruházás legyen normálisan megcsinálva.

Sebestyén Gyula polgármester: A határozati javaslatot teszi fel szavazásra. A szavazásban négy fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2017.(IV.06.) Kt.határozata**

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

- *a 8614 Bálványos, Petőfi Sándor utca felújításának támogatására a pályázat c. pontjában meghatározott Belterületi utak, járdák, hidak pályázati alcélja alapján.*

A képviselő-testület az igényelt támogatás mértékét 15.000.000,- Ft összegben jelöli meg.

A Képviselő-testület a pályázatban szereplő beruházás megvalósításához szükséges 15 % önerőt, amely 2.751.997,- Ft, a 2017. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy Bálványos Község Önkormányzatát ÁFA levonási jog nem illeti meg.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy Bálványos Község Önkormányzatának az Áht. 50.§ (4) bekezdése szerinti köztartozása nincs.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázathoz csatolandó, a pályázati adatlap szerinti nyilatkozatokat az önkormányzat nevében teljes körűen megtegye, és a pályázatot benyújtsa.

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: 2017.május 2.

4.) START – munkaprogram megvalósításáról.

Előadó: Sebestyén Gyula polgármester

Szóbeli előterjesztés

Sebestyén Gyula polgármester: A Start munkaprogramban elvetett, illetve palántázott növényekhez szükséges növényvédőszer használata. Változott a jogszabály és egyes növényvédőszer vásárlásához zöld könyvvel kell rendelkezni. Nagyberényben elindult egy növényvédelmi képzés. Jövő hét elején derül ki, hogy lehet-e még jelentkezni. A képzés költsége 65.000,- Ft. A képzés vizsgával zárul. Kit javasol a képviselő-testület, hogy beiskolázzunk? A vizsga nehéz. Ha nem tudja bevállalni senki, akkor bevállalja. Nincs szüksége a zöldkönyvre, mivel ilyen tevékenységet nem folytat, legelői vannak. Vagy az önkormányzat alkalmazhat ilyen végzettséggel rendelkező személyt. Nehéz találni, aki el is vállalná és a költsége sem kevés lenne.

Barna János képviselő: Bárki megy a képzésre, ki kell fizetni. Ha a polgármester elvállalja, az jó az önkormányzatnak.

Sebestyén Gyula polgármester: Áldozatot hoz, hogy ne kerüljön többre. Öt évente meg kell újítani.

Bognár Viktória képviselő: Szívesen veszi a képviselő-testület, ha a polgármester bevállalja.

Horváth Zoltán alpolgármester: Vélemény szerint ha polgármester bevállalja, az jó.

Sebestyén Gyula polgármester: Határozati javaslat: a képviselő-testület a Start munkaprogramhoz kapcsolódó növényvédelmi képzés költségére 65.000,- Ft biztosít a költségvetési tartalék terhére. A szavazásban négy fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Bálványos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2017.(IV.06.) Kt.határozata**

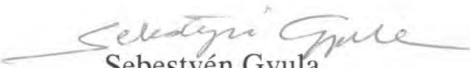
Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Start munkaprogramhoz kapcsolódó növényvédelmi képzés költségére 65.000,- Ft biztosít a költségvetési tartalék terhére.

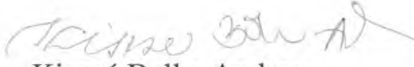
Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Az elhangzottakat követően Sebestyén Gyula polgármester megköszönte a megjelentek részvételét és a rendkívüli nyilvános ülést bezárta.

K.m.f.


Sebestyén Gyula
polgármester


Kissné Bolha Andrea
főtanácsos
címzetes főjegyző megbízásából

Bálványos Község Önkormányzat

8614 Bálványos, Kossuth L.u.68.

Tel. fax: 84/365-031

e-mail: balvanos@enternet.hu

ÍRÁSBELI HATÁROZATI JAVASLAT

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017.április 6 -án tartandó nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya: József Attila utca burkolat felújítási munkálataira vonatkozó ajánlattételi felhívás jóváhagyása.

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2017.(IV.06.) Kt.határozata

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a József Attila utca burkolatfelújítási munkálataira vonatkozó a jegyzőkönyvhöz mellékelt ajánlattételi felhívást jóváhagyja/az alábbi módosításokkal jóváhagyja:

Az ajánlattételi felhívást az alábbi vállalkozások részére küldi meg:

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Bálványos, 2017. április 4.

*Sebestyén Gyula
polgármester*

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

BÁLVÁNYOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8614 BÁLVÁNYOS, KOSSUTH L.U.68.
Tel., fax.: 84/365-031

Bálványos Község Önkormányzata mint kiíró
(ajánlatkérő) a Bálványos, József Attila utca burkolat felújítási munkálataira
vonatkozóan az alábbi meghívásos, egyfordulós eljárású ajánlattételi felhívást teszi
közzé:

Kiíró megnevezése, székhelye:

Bálványos Község Önkormányzat 8614 Bálványos, Kossuth L.u.68.

Felhívás célja, jellege, fordulók száma:

a Bálványos, József Attila utca burkolat felújítási munkálataira vonatkozó meghívásos, egyfordulós eljárás, felhívás alapján.

Az eljárás tárgyaként megjelölt vagyontárgy, az elvégzendő feladatok:

A munkálatok elvégzésére a képviselő-testület határozata jogosít.

A Bálványos, József Attila utca burkolat felújítási munkálatai az építési engedélyezési tervdokumentáció alapján. (1.számú melléklet)

A pályázaton való részvétel feltételei az alábbiak:

1. A kivitelezési munkák műszaki tartalmát a mellékelt dokumentáció tartalmazza, amelyet a pályázók a jelen felhívással megkapnak.
2. A kivitelezési munkát követően a munkaterületet rendezett, tiszta állapotban kell átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében.
3. A munkálatokat legkésőbb 2017.május 20.-ig be kell fejezni.
4. A határidőn túl vállalkozó kötbért köteles fizetni, minimum 50.000,- Ft/nap.
5. A kivitelezési munkákat csak felelős műszaki vezető irányításával lehet végezni, akinek nevét, jogosultságát igazoló dokumentum másolatát a pályázathoz csatolni kell.
6. A munkálatok során kikerülő hulladékokat működő hulladéklerakóba kell szállítani amelyről az elszámolást be kell mutatni. A lerakási díj a vállalkozót terheli.
7. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az eljárást indokolás és kártalanítás nélkül eredménytelené nyilváníthatja.
8. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattévő visszalépése esetén az eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést.
9. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy az Önkormányzat a felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás és kártalanítás nélkül visszavonhatja.
10. A kiíró a beruházás megvalósításához szükséges ellenszolgáltatás összegével rendelkezik. A kiíró előleget nem biztosít. A kivitelezés során lehetőség van 1 db résszámla benyújtására 50%-os készültségnél, illetve 1 db végszámla kiállítására a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeinek elfogadására,
- a bruttó és nettó ajánlati árat a műszaki dokumentáció alapján,
- szerződéstervezetet (vállalkozási szerződés),
- amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát,
- annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok, (ennek hiányában az ajánlat nem tekinthető üzleti titoknak),
- annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel, (ennek hiányában korlátozás nélkül közölhetők az adatok).

A pályázatok benyújtása:

- a) Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontig és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton nyújthatják be.
- b) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- c) Az ajánlattevő ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időpontban belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.
- d) Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:
 - név (cégnév)
 - lakóhely (székhely)
 - olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

A pályázatok benyújtásának határideje:

2017.április 21-én 12 00 óráig lehet benyújtani a pályázatot (ajánlatot) zárt borítékban, személyesen, vagy postai küldeményben Bálványos Község Önkormányzatához (8614 Bálványos, Kossuth L.u.68.) úgy, hogy **ezen időpontig az ajánlatoknak meg kell érkezniük.**

A borítékra rá kell írni: „József Attila utca burkolat felújítási munkálatai”

A pályázatok bontásának időpontja:

2017.április 24-én 18 00 órakor kerül sor a pályázatok **bontására**, a Bálványos Község Önkormányzata hivatalos helyiségében (Bálványos, Kossuth L..68.) amelyen a kiíró, az önkormányzat által meghívott személyek és az ajánlattevők lehetnek jelen. A bontásról jegyzőkönyv készül.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az nem felel meg a felhívás feltételeinek.

A Képviselő-testület ezt követően véleményezi a benyújtott ajánlatokat és dönt az ajánlatok elbírálásáról, a tárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről.

A pályázat elbírálásának szempontjai:

- amelyik ajánlat a legalacsonyabb bruttó ajánlati árat tartalmazza
- amelyik ajánlat a legkedvezőbb kötbért tartalmazza.

Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

A képviselő testület 2017.április 24-én 18 óra 30 perckor dönt a pályázatokról.

A Képviselő-testület döntéséről a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti egysége írásban értesíti az ajánlattevőket 2017.április 26-ig.

Szerződéskötés:

2017. április 30-ig szerződést köt Bálványos Község Önkormányzatának Polgármestere a győztes pályázóval.

Tájékoztatás Sebestyén Gyula polgármestertől kérhető az alábbi telefonszámon: 84/365-031.

Bálványos, 2017. április 6.

Sebestyén Gyula
polgármester

Bálványos, József Attila utca burkolat felújítási műszaki dokumentációja

Műszaki tartalom:

Építési engedélyi tervdokumentációt az 1.számú melléklet tartalmazza

Ssz.	Munkanem	Mennyiség	Egys.	Egységár	Összesen
1.	Meglévő zúzottkő leszedése gépi erővel helyszínrajzi és magassági korrekció helyéről, deponálással későbbi visszaépítéshez $40 \times 3 \times 0,25 = 30 \text{ m}^3$	30	m ³		
2.	Földkitermelés gépi erővel, kitermelt föld elszállításával meglévő zúzottkő burkolatú út szélesítés helyéről, tömörítéssel: $10 \times (1,25 + 0,55) / 2 + 25 \times (1,25 + 0,15) / 2 + 50 \times 3 + 15 \times 3 = 222 \text{ m}^2 \times 0,25 = 55,5 \text{ m}^3$, valamint magassági korrekció helyéről: $40 \times 3 \times 0,2 = 24 \text{ m}^3$, mindösszesen: 79,5 m ³	79,5	m ³		
3.	Zúzottkő terítés és tömörítés új nyomvonalon, szélesítésben, valamint kimosódott részeken 0/80-as zúzottkőből, 5/20-as zúzottkő kiegyenlítéssel $(55,5 + 47 \times 1,5 \times 0,25 = 17,6)$, összesen: 73,1 m ³	73,1	m ³		
4	Zúzottkő terítés és tömörítés helyszínrajzi és magassági korrekció helyén deponált anyagból	30	m ³		
5.	K szegély építése betongerendára, beton megtámasztással 0+000-0+110 szelvények között	110	fm		
6.	Süllyesztett szegély építése betongerendára, beton megtámasztással 0+110 szelvényben	11	fm		
7.	Meglévő kis szelvényű földárok, kotrása, tisztítása	200	fm		
8.	Aszfaltburkolat készítése zúzottkő aljzatra átlag 5 cm vtg AC 11 jelű aszfalttal, hengerelve $538,5 \times 3 = 1616 \text{ m}^2$	1616	m ²		
9.	Földpadka készítése két oldalon, 0,5-0,5 méter, illetve 1,0-1,0 m szélességben $(80 \times 0,5 \times 2) + (458,5 \times 1,0 \times 2) = 997 \text{ m}^2$	997	m ²		
	Nettó ár				
	Áfa				
	Összesen bruttó				
	Vállalt kötbér				

2. b. előterjesztés

Bálványos Község Önkormányzata
8614 Bálványos, Kossuth L.u.68.
Tel.: 84/365-031

ELŐTERJESZTÉS

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. április 6.-án tartandó ülésére

Tárgya: Energiamegtakarítási intézkedési terv jóváhagyása
Készítette: Hajnal Szilvia kistérségi referens

Tisztelt Képviselő-testület!

A Somogy Megyei Kormányhivatal által a megye valamennyi polgármesterének megküldött tájékoztatás szerint az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet alapján, a Nemzeti Energetikusi Hálózat (továbbiakban Hálózat) feladatainak ellátása 2017. január 1. napjától a fővárosi és megyei kormányhivatalok hatáskörébe került. (A tájékoztatás mellékelve)

A törvény alapján 2017. január 1-től a közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épületek üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet számára több energiahatékonysági kötelezettség került előírásra.

Köztük az is, hogy a közintézményi épületek üzemeltetői ötévente – első alkalommal 2017. március 31-ig – „energiamegtakarítási intézkedési tervet, majd annak teljesüléséről jelentést kötelesek készíteni és megküldeni a Hálózat területileg illetékes irodája számára, ami jelen esetben a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatala.

Az intézkedési terv elkészítéséhez közzétett minta és a Nemzeti Energetikusi Hálózat Siófoki Irodájával történt egyeztetés alapján elkészítettük Bálványos Község három közintézményének (Közösségi Ház, Orvosi rendelő, Óvoda) energiamegtakarítási intézkedési tervét, melyeket mellékelünk.

Az intézkedési tervet a Képviselő-testület jóváhagyását követően tudjuk megküldeni a Hálózat részére.

Határozati javaslat:

Bálványos Község Képviselő-testülete jóváhagyja a Bálványos Község Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi közintézmények energiamegtakarítási intézkedési tervét:

- 1.) **Közösségi Ház – 8614 Bálványos, Kossuth L.u.68.**
- 2.) **Könyvtár és Orvosi rendelő – 8614 Bálványos, Kossuth L.u.69.**
- 3.) **Óvoda- 8614 Bálványos, Kossuth L.u.87.**

A Képviselő-testület felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt az energiamegtakarítási intézkedési tervek megküldésére a Nemzeti Energetikusi Hálózat Siófoki Irodája részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sebestyén Gyula polgármester

Tisztelettel:

Sebestyén Gyula
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

Energiamegtakarítási intézkedési terv

Óvoda épülete

8614 Bálványos, Kossuth u. 87.

készítette: Hajnal Szilvia – kistérségi referens
2017. március 20.

Jóváhagyva: Bálványos Község Önkormányzatának/2017. számú Képviselő-
testületi határozatával.

Tartalomjegyzék

Összefoglaló	3
1. Az épületegyüttes alapadatai.....	5
2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek.....	6
3. Megvalósított intézkedések.....	6
4. A végrehajtás nyomonkövetése.....	6

Összefoglaló

Jelen dokumentum összefoglalja a főbb beavatkozási területeket és energiamegtakarítási célokat az önkormányzati tulajdonban lévő Óvoda épületre vonatkozóan.

A rögzített célok elérését segíti Bálványos Község Önkormányzat pályázati tapasztalatai.

A felsorolt célok megvalósítását akadályozó tényező lehet az épület energetikai fejlesztésének háttérbe szorulása az egyéb településfejlesztési elképzelések sorában.

<p style="text-align: center;">Erősség</p> <p>Belső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában</p> <p>- <i>pályázati tapasztalat</i></p>	<p style="text-align: center;">Gyengeség</p> <p>Belső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását</p> <p>- <i>nem áll rendelkezésre olyan energetikai szakvélemény, ami ajánlásokat tartalmaz fejlesztési lehetőségekre</i></p> <p>- <i>forráshiány</i></p>
<p style="text-align: center;">Lehetőség</p> <p>Külső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában</p> <p>- <i>pályázati források megszerzése</i></p>	<p style="text-align: center;">Fenyegetések/veszélyek</p> <p>Külső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását</p> <p>- <i>mérés hiánya,</i></p> <p>- <i>az épület energetikai fejlesztésének háttérbe szorulása az egyéb településfejlesztési elképzelések sorában</i></p>

Mivel egy energetikai szempontból korszerűtlen épületről van szó, tanúsítvány, vagy szakvélemény híján elsősorban a laikusban is megfogalmazódó fejlesztésekben, - fűtéskorszerűsítésben, falszigetelésben - célszerű gondolkozni.

Annak eldöntéséhez, hogy ezeken kívül milyen típusú energiamegtakarítási intézkedésekre van szükség, ahhoz az épületegyüttes energetikai állapotát fel kell mérni. A felmérés során tett energiahatékonyság növelő javaslatok, lehetőségek ismeretében lesz mód arra, hogy szakmailag megalapozott energiamegtakarítási intézkedési tervet fogalmazzunk meg, illetve mérlegeljük ezek megvalósítását.

Az épület energiahatékony üzemelésének folyamatos fenntartásához az alábbi beruházást nem igénylő beavatkozásokat rögzítjük:

Óvoda épülete - Bálványos
Energiamegtakarítási intézkedési terv

<i>Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)¹</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
tervszerű, megelőző karbantartás	5%	folyamatos	polgármester
Az üzemeltető személyzet, dolgozók energiahatékonysági képzése, figyelemfelhívás	5-10%	folyamatos	polgármester
Fűtési időszakban a nyílászárók ésszerű használata	10%	folyamatos	polgármester

A meglévő rendszer fejlesztésének szükségességére vonatkozó döntés megalapozásául energetikai szakvélemény elkészíttetésére van szükség.

<i>Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
energetikai szakvélemény elkészíttetése	-	2022. december	polgármester
hővisszanyerési lehetőségek vizsgálata	-	2022. december	polgármester
energiatakarékos világítótestek beszerzése	10%	2022. december	polgármester
berendezések szükséges cseréje során törekedés energiatkarékos változat beszerzésére	5-10%	2022. december	polgármester
Nyílászárók légzárásának javítása	10%	2022. december	polgármester

<i>Beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
-			

<i>Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült megtakarítás (mért mértékegység)</i>
épület utólagos falszigetelése	30%
fűtőkorszerűsítés	30%

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé:	Hajnal Szilvia - kistérségi referens 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. hajnal.szilvia@bftereseg.hu 84/540-269
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	polgármester

1. Bálványosi Óvoda épületének alapadatai

Az óvodának helyszínt biztosító épület régi, korszerűtlen, egyértelműen felújításra szorul.



Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	8614 Bálványos, Kossuth u. 87.
Helyrajzi száma	295
Tulajdonos neve	Bálványos Község Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Óvoda
Létesítmény funkciója	óvodai ellátás
Védettség <i>(helyi védett, műemlék)</i>	-
Hasznos alapterülete	161,37 m ²
Építés ideje	1940 körül
Épületszerkezet	falazott
Szintszám	földszint

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat <i>(tégla, panel, stb)</i>	tégla
Tető <i>(lapos, magas, beépített magastető)</i>	magastető cserépfedéssel
Ablak <i>(Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb)</i>	műanyag
Ajtó <i>(pallótokos, fém, stb.)</i>	bejárati ajtó: műanyag; belső ajtók: pallós fa
Felhasznált energia <i>(földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)</i>	fa (fűtés) + villamos energia (világítás)
Fűtési rendszer <i>(központi, konvektor, stb.)</i>	egyedi
Szellőzési rendszer <i>(hővisszanyerős, stb.)</i>	-
Hőtermelő <i>(gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)</i>	cserépkályha
Hőleadó <i>(radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)</i>	cserépkályha
HMV rendszer <i>(gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)</i>	villanybojler
Hűtési rendszer <i>(split, központi klíma)</i>	-

Világítás (<i>kompakt, neon, led, stb</i>)	neon
Éves kihasználtság (nap/év):	kb. 280 nap
Épület energetikai besorolása (<i>amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány</i>):	-

1. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek

Annak eldöntéséhez, hogy konkrétan milyen típusú energiamegtakarítási intézkedésekre van szükség, ahhoz az épületegyüttes energetikai állapotát fel kell mérni. A felmérés során tett energiahatékonyság növelő javaslatok, lehetőségek ismeretében lesz mód arra, hogy szakmailag megalapozott energiamegtakarítási intézkedési tervet fogalmazzunk meg, illetve mérlegeljük ezek megvalósítását.

2. Megvalósított intézkedések

Az előző ötéves időszak alatt történt az ablakok és a bejárati ajtó cseréje.

Megvalósított energiahatékonysági intézkedés	Intézkedéssel elért mért/becsült éves megtakarítás mértéke
ablakok, bejárati ajtó cseréje	20-30%

3. A végrehajtás nyomon követése

Energiahatékonysági intézkedés, beruházás esetén a megvalósulást követően az elért energiamegtakarítás nyomon követésének kereteit szükséges rögzíteni. A választott nyomon követési módszer megfelelőségéről ki kell kérni a Nemzeti Energetikusi Hálózat képviselőjének véleményét.

Energiamegtakarítási intézkedési terv

Óvoda épülete

8614 Bálványos, Kossuth u. 87.

készítette: Hajnal Szilvia – kistérségi referens
2017. március 20.

Jóváhagyva: Bálványos Község Önkormányzatának/2017. számú Képviselő-
testületi határozatával.

Tartalomjegyzék

Összefoglaló	3
1. Az épületegyüttes alapadatai.....	5
2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek.....	6
3. Megvalósított intézkedések.....	6
4. A végrehajtás nyomonkövetése.....	6

Összefoglaló

Jelen dokumentum összefoglalja a főbb beavatkozási területeket és energiamegtakarítási célokat az önkormányzati tulajdonban lévő Óvoda épületre vonatkozóan.

A rögzített célok elérését segíti Bálványos Község Önkormányzat pályázati tapasztalatai.

A felsorolt célok megvalósítását akadályozó tényező lehet az épület energetikai fejlesztésének háttérbe szorulása az egyéb településfejlesztési elképzelések sorában.

<p style="text-align: center;">Erősség</p> <p>Belső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában</p> <p>- <i>pályázati tapasztalat</i></p>	<p style="text-align: center;">Gyengeség</p> <p>Belső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>nem áll rendelkezésre olyan energetikai szakvélemény, ami ajánlásokat tartalmaz fejlesztési lehetőségekre</i>- <i>forráshiány</i>
<p style="text-align: center;">Lehetőség</p> <p>Külső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában</p> <p>- <i>pályázati források megszerzése</i></p>	<p style="text-align: center;">Fenyegetések/veszélyek</p> <p>Külső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>mérés hiánya,</i>- <i>az épület energetikai fejlesztésének háttérbe szorulása az egyéb településfejlesztési elképzelések sorában</i>

Mivel egy energetikai szempontból korszerűtlen épületről van szó, tanúsítvány, vagy szakvélemény híján elsősorban a laikusban is megfogalmazódó fejlesztésekben, - fűtéskorszerűsítésben, falszigetelésben - célszerű gondolkozni.

Annak eldöntéséhez, hogy ezeken kívül milyen típusú energiamegtakarítási intézkedésekre van szükség, ahhoz az épületegyüttes energetikai állapotát fel kell mérni. A felmérés során tett energiahatékonyság növelő javaslatok, lehetőségek ismeretében lesz mód arra, hogy szakmailag megalapozott energiamegtakarítási intézkedési tervet fogalmazzunk meg, illetve mérlegeljük ezek megvalósítását.

Az épület energiahatékony üzemelésének folyamatos fenntartásához az alábbi beruházást nem igénylő beavatkozásokat rögzítjük:

Óvoda épülete - Bálványos
Energiamegtakarítási intézkedési terv

<i>Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)¹</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
tervszerű, megelőző karbantartás	5%	folyamatos	polgármester
Az üzemeltető személyzet, dolgozók energiahatékonysági képzése, figyelemfelhívás	5-10%	folyamatos	polgármester
Fűtési időszakban a nyílászárók ésszerű használata	10%	folyamatos	polgármester

A meglévő rendszer fejlesztésének szükségességére vonatkozó döntés megalapozásául energetikai szakvélemény elkészíttetésére van szükség.

<i>Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
energetikai szakvélemény elkészíttetése	-	2022. december	polgármester
hővisszanyerési lehetőségek vizsgálata	-	2022. december	polgármester
energiatakarékos világítótestek beszerzése	10%	2022. december	polgármester
berendezések szükséges cseréje során törekedés energiatakarékos változat beszerzésére	5-10%	2022. december	polgármester
Nyílászárók légzárásának javítása	10%	2022. december	polgármester

<i>Beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
-			

<i>Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült megtakarítás (mért mértékegység)</i>
épület utólagos falszigetelése	30%
fűtőkorszerűsítés	30%

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé:	Hajnal Szilvia - kistérségi referens 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. hajnal.szilvia@bftereseg.hu 84/540-269
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	polgármester

1. Bálványosi Óvoda épületének alapadatai

Az óvodának helyszínt biztosító épület régi, korszerűtlen, egyértelműen felújításra szorul.



Az épület/épüleategyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	8614 Bálványos, Kossuth u. 87.
Helyrajzi száma	295
Tulajdonos neve	Bálványos Község Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Óvoda
Létesítmény funkciója	óvodai ellátás
Védettség <i>(helyi védett, műemlék)</i>	-
Hasznos alapterülete	161,37 m ²
Építés ideje	1940 körül
Épületszerkezet	falazott
Szintszám	földszint

Az épület/épüleategyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat <i>(tégla, panel, stb)</i>	tégla
Tető <i>(lapos, magas, beépített magastető)</i>	magastető cserépfedéssel
Ablak <i>(Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb)</i>	műanyag
Ajtó <i>(pallótokos, fém, stb.)</i>	bejárati ajtó: műanyag; belső ajtók: pallós fa
Felhasznált energia <i>(földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)</i>	fa (fűtés) + villamos energia (világítás)
Fűtési rendszer <i>(központi, konvektor, stb.)</i>	egyedi
Szellőzőrendszer <i>(hővisszanyerős, stb.)</i>	-
Hőtermelő <i>(gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)</i>	cserépkályha
Hőleadó <i>(radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)</i>	cserépkályha
HMV rendszer <i>(gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)</i>	villanybojler
Hűtési rendszer <i>(split, központi klíma)</i>	-

Világítás (<i>kompakt, neon, led, stb</i>)	neon
Éves kihasználtság (nap/év):	kb. 280 nap
Épület energetikai besorolása (<i>amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány</i>):	-

1. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek

Annak eldöntéséhez, hogy konkrétan milyen típusú energiamegtakarítási intézkedésekre van szükség, ahhoz az épületegyüttes energetikai állapotát fel kell mérni. A felmérés során tett energiahatékonyság növelő javaslatok, lehetőségek ismeretében lesz mód arra, hogy szakmailag megalapozott energiamegtakarítási intézkedési tervet fogalmazzunk meg, illetve mérlegeljük ezek megvalósítását.

2. Megvalósított intézkedések

Az előző ötéves időszak alatt történt az ablakok és a bejárati ajtó cseréje.

Megvalósított energiahatékonysági intézkedés	Intézkedéssel elért mért/becsült éves megtakarítás mértéke
ablakok, bejárati ajtó cseréje	20-30%

3. A végrehajtás nyomon követése

Energiahatékonysági intézkedés, beruházás esetén a megvalósulást követően az elért energiamegtakarítás nyomon követésének kereteit szükséges rögzíteni. A választott nyomon követési módszer megfelelőségéről ki kell kérni a Nemzeti Energetikusi Hálózat képviselőjének véleményét.

Energiamegtakarítási intézkedési terv

Könyvtár és Orvosi Rendelő épülete

8614 Bálványos, Kossuth u. 69.

készítette: Hajnal Szilvia – kistérségi referens
2017. március 20.

Jóváhagyva: Bálványos Község Önkormányzatának/2017. számú Képviselő-
testületi határozatával.

Tartalomjegyzék

Összefoglaló	3
1. Az épületegyüttes alapadatai.....	5
2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek.....	6
3. Megvalósított intézkedések.....	6
4. A végrehajtás nyomon követése.....	6

Összefoglaló

Jelen dokumentum összefoglalja a főbb beavatkozási területeket és energiamegtakarítási célokat az önkormányzati tulajdonban lévő Könyvtár és Orvosi rendelő épületre vonatkozóan.

A rögzített célok elérését segítik Bálványos Község Önkormányzat pályázati tapasztalatai.

A felsorolt célok megvalósítását akadályozó tényező lehet az épület energetikai fejlesztésének háttérbe szorulása az egyéb településfejlesztési elképzelések sorában.

<p style="text-align: center;">Erősség</p> <p>Belső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában</p> <p><i>-pályázati tapasztalat</i></p>	<p style="text-align: center;">Gyengeség</p> <p>Belső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>nem áll rendelkezésre olyan energetikai szakvélemény, ami ajánlásokat tartalmaz fejlesztési lehetőségekre</i>- <i>forráshiány</i>
<p style="text-align: center;">Lehetőség</p> <p>Külső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában</p> <p><i>-pályázati források megszerzése</i></p>	<p style="text-align: center;">Fenyegetések/veszélyek</p> <p>Külső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>mérés hiánya,</i>- <i>az épület energetikai fejlesztésének háttérbe szorulása az egyéb településfejlesztési elképzelések sorában</i>- <i>támogatottság elmaradása</i>

Mivel egy energetikai szempontból korszerűtlen épületről van szó, tanúsítvány, vagy szakvélemény híján elsősorban a laikusban is megfogalmazódó fejlesztésekben, - fűtéskorszerűsítésben, falszigetelésben - célszerű gondolkodni.

Annak eldöntéséhez, hogy ezeken kívül milyen típusú energiamegtakarítási intézkedésekre van szükség, ahhoz az épületegyüttes energetikai állapotát fel kell mérni. A felmérés során tett energiahatékonyság növelő javaslatok, lehetőségek ismeretében lesz mód arra, hogy szakmailag megalapozott energiamegtakarítási intézkedési tervet fogalmazzunk meg, illetve mérlegeljük ezek megvalósítását.

Az épület energiahatékony üzemelésének folyamatos fenntartásához az alábbi beruházást nem igénylő beavatkozásokat rögzítjük:

Könyvtár és Orvosi rendelő épülete - Bálványos
Energiamegtakarítási intézkedési terv

<i>Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)¹</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
tervszerű, megelőző karbantartás	5-10%	folyamatos	polgármester
Az üzemeltető személyzet, dolgozók energiahatékonysági képzése, figyelemfelhívás	5%	folyamatos	polgármester
Fűtési időszakban a nyílászárók ésszerű használata	5-10%	folyamatos	polgármester

A meglévő rendszer fejlesztésének szükségességére vonatkozó döntés megalapozásául energetikai szakvélemény elkészíttetésére van szükség.

<i>Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
energetikai szakvélemény elkészíttetése	-	2022. december	polgármester
hővisszanyerési lehetőségek vizsgálata	-	2022. december	polgármester
energiatakarékos világítótestek beszerzése	5-10%	2022. december	polgármester
berendezések szükséges cseréje során törekedés energiatakarékos változat beszerzésére	5-10%	2022. december	polgármester

<i>Beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
-			

<i>Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült megtakarítás (mért mértékegység)</i>
épület utólagos falszigetelése	30%
fűtőkorszerűsítés	30%

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé:	Hajnal Szilvia - kistérségi referens 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. hajnal.szilvia@bftereseg.hu 84/540-269
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	polgármester

1. Bálványosi Könyvtár és Orvosi rendelő épületének alapadatai

Az épület a könyvtárnak, teleháznak és az orvosi rendelőnek biztosít helyet.



Az épület/épüleategyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	8614 Bálványos, Kossuth u. 69.
Helyrajzi száma	92/5
Tulajdonos neve	Bálványos Község Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Teleház és könyvtár
Létesítmény funkciója	teleház, könyvtár, orvosi rendelő
Védettség (helyi védett, műemlék)	-
Hasznos alapterülete	154,75 m ²
Építés ideje	
Épületszerkezet	falazott
Szintszám	földszint

Az épület/épüleategyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat (tégla, panel, stb.)	tégla
Tető (lapos, magas, beépített magastető)	magastető cserépfedéssel
Ablak (Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb.)	műanyag
Ajtó (pallótokos, fém, stb.)	műanyag
Felhasznált energia (földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)	gáz (fűtés) + villamos energia (világítás)
Fűtési rendszer (központi, konvektor, stb.)	gázkonvektor
Szellőzési rendszer (hővisszanyerős, stb.)	-
Hőtermelő (gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)	gázkonvektor
Hőleadó (radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)	konvektor

HMV rendszer <i>(gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)</i>	villanybojler
Hűtési rendszer <i>(split, központi klíma)</i>	-
Világítás <i>(kompakt, neon, led, stb)</i>	neon
Éves kihasználtság (nap/év):	kb. 300 nap
Épület energetikai besorolása <i>(amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány):</i>	-

1. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek

Annak eldöntéséhez, hogy konkrétan milyen típusú energiamegtakarítási intézkedésekre van szükség, ahhoz az épületegyüttes energetikai állapotát fel kell mérni. A felmérés során tett energiahatékonyság növelő javaslatok, lehetőségek ismeretében lesz mód arra, hogy szakmailag megalapozott energiamegtakarítási intézkedési tervet fogalmazzunk meg, illetve mérlegeljük ezek megvalósítását.

2. Megvalósított intézkedések

Az előző ötéves időszak alatt történt a nyílászárók cseréje.

Megvalósított energiahatékonysági intézkedés	Intézkedéssel elért mért/becsült éves megtakarítás mértéke
nyílászárók cseréje	20-30%

3. A végrehajtás nyomon követése

Energiahatékonysági intézkedés, beruházás esetén a megvalósulást követően az elért energiamegtakarítás nyomon követésének kereteit szükséges rögzíteni. A választott nyomon követési módszer megfelelőségéről ki kell kérni a Nemzeti Energetikusi Hálózat képviselőjének véleményét.

Energiamegtakarítási intézkedési terv

Közösségi Ház épülete

8614 Bálványos, Kossuth u. 68.

készítette: Hajnal Szilvia – kistérségi referens
2017. március 20.

Jóváhagyva: Bálványos Község Önkormányzatának/2017. számú Képviselő-testületi határozatával.

Tartalomjegyzék

Összefoglaló	3
1. Az épületegyüttes alapadatai.....	5
2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek.....	6
3. Megvalósított intézkedések.....	6
4. A végrehajtás nyomonkövetése.....	6

Összefoglaló

Jelen dokumentum összefoglalja a főbb beavatkozási területeket és energiamegtakarítási célokat az önkormányzati tulajdonban lévő Közösségi Ház épületére vonatkozóan.

A rögzített célok elérését segítik Bálványos Község Önkormányzat pályázati tapasztalatai.

A felsorolt célok megvalósítását akadályozó tényező lehet az épület energetikai fejlesztésének háttérbe szorulása az egyéb településfejlesztési elképzelések sorában.

<p style="text-align: center;">Erősség</p> <p>Belső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában</p> <p>- <i>pályázati tapasztalat</i></p>	<p style="text-align: center;">Gyengeség</p> <p>Belső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>nem áll rendelkezésre olyan energetikai szakvélemény, ami ajánlásokat tartalmaz fejlesztési lehetőségekre</i>- <i>forráshiány</i>
<p style="text-align: center;">Lehetőség</p> <p>Külső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában</p> <p>- <i>pályázati források megszerzése</i></p>	<p style="text-align: center;">Fenyegetések/veszélyek</p> <p>Külső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>mérés hiánya,</i>- <i>az épület energetikai fejlesztésének háttérbe szorulása az egyéb településfejlesztési elképzelések sorában</i>

Mivel egy energetikai szempontból korszerűtlen épületről van szó, tanúsítvány, vagy szakvélemény híján elsősorban a laikusban is megfogalmazódó fejlesztésekben, - fűtéskorszerűsítésben, falszigetelésben - célszerű gondolkozni.

Annak eldöntéséhez, hogy ezeken kívül milyen típusú energiamegtakarítási intézkedésekre van szükség, ahhoz az épületegyüttes energetikai állapotát fel kell mérni. A felmérés során tett energiahatékonyság növelő javaslatok, lehetőségek ismeretében lesz mód arra, hogy szakmailag megalapozott energiamegtakarítási intézkedési tervet fogalmazzunk meg, illetve mérlegeljük ezek megvalósítását.

Az épület energiahatékony üzemelésének folyamatos fenntartásához az alábbi beruházást nem igénylő beavatkozásokat rögzítjük:

Közösségi Ház épülete - Bálványos
Energia megtakarítási intézkedési terv

<i>Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)¹</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
tervszerű, megelőző karbantartás	5%	folyamatos	polgármester
Az üzemeltető személyzet, dolgozók energiahatékonysági képzése, figyelemfelhívás	5%	folyamatos	polgármester
Fűtési időszakban a nyílászárók ésszerű használata	5-10%	folyamatos	polgármester

A meglévő rendszer fejlesztésének szükségességére vonatkozó döntés megalapozásul energetikai szakvélemény elkészíttetésére van szükség.

<i>Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
energetikai szakvélemény elkészíttetése	-	2022. december	polgármester
hővisszanyerési lehetőségek vizsgálata	-	2022. december	polgármester
energiatakarékos világítótestek beszerzése	5-10%	2022. december	polgármester
berendezések szükséges cseréje során törekedés energiatkarékos változat beszerzésére	5-10%	2022. december	polgármester

<i>Beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>
-			

<i>Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült megtakarítás (mért mértékegység)</i>
épület utólagos falszigetelése	30%
fűtéskorszerűsítés	30%

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé:	Hajnal Szilvia - kistérségi referens 8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1. hajnal.szilvia@bftereseg.hu 84/540-269
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	épület üzemeltetője

1. Bálványosi Közösségi Ház épületének alapadatai

A polgármesteri hivatalnak, postának és a kulturális rendezvényeknek helyszínt biztosító épület energetikai szempontból korszerűtlen, egyértelműen felújításra szorul.



Az épület/épüleategyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	8614 Bálványos, Kossuth u. 68.
Helyrajzi száma	92/4
Tulajdonos neve	Bálványos Község Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Közösségi Ház
Létesítmény funkciója	polgármesteri hivatal, közösségi ház, posta
Védettség <i>(helyi védett, műemlék)</i>	-
Hasznos alapterülete	253,43 m ²
Építés ideje	
Épületszerkezet	falazott
Szintszám	földszint

Az épület/épüleategyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat <i>(tégla, panel, stb)</i>	tégla
Tető <i>(lapos, magas, beépített magastető)</i>	magastető cserépfedéssel
Ablak <i>(Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb)</i>	műanyag
Ajtó <i>(pallótokos, fém, stb.)</i>	műanyag
Felhasznált energia <i>(földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.)</i>	gáz (fűtés) + villamos energia

	(világítás)
Fűtési rendszer <i>(központi, konvektor, stb.)</i>	központi gázkazán
Szellőzési rendszer <i>(hővisszanyerős, stb.)</i>	-
Hőtermelő <i>(gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.)</i>	központi gázkazán
Hőleadó <i>(radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.)</i>	radiátor
HMV rendszer <i>(gázkazán, távhő, napkollektor, stb.)</i>	gázkazán
Hűtési rendszer <i>(split, központi klíma)</i>	-
Világítás <i>(kompakt, neon, led, stb)</i>	neon
Éves kihasználtság (nap/év):	kb. 300 nap
Épület energetikai besorolása <i>(amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány):</i>	-

1. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek

Annak eldöntéséhez, hogy konkrétan milyen típusú energiamegtakarítási intézkedésekre van szükség, ahhoz az épületegyüttes energetikai állapotát fel kell mérni. A felmérés során tett energiahatékonyság növelő javaslatok, lehetőségek ismeretében lesz mód arra, hogy szakmailag megalapozott energiamegtakarítási intézkedési tervet fogalmazzunk meg, illetve mérlegeljük ezek megvalósítását.

2. Megvalósított intézkedések

Az előző ötéves időszak alatt történt az ablakok és a bejárati ajtó cseréje.

Megvalósított energiahatékonysági intézkedés	Intézkedéssel elért mért/becsült éves megtakarítás mértéke
ablakok, bejárati ajtó cseréje	20-30%

3. A végrehajtás nyomon követése

Energiahatékonysági intézkedés, beruházás esetén a megvalósulást követően az elért energiamegtakarítás nyomon követésének kereteit szükséges rögzíteni. A választott nyomon követési módszer megfelelőségéről ki kell kérni a Nemzeti Energetikusi Hálózat képviselőjének véleményét.

Bálványos Község Önkormányzat

8614 Bálványos, Kossuth L.u.68.

Tel. fax: 84/365-031

e-mail: balvanos@enternet.hu

ÍRÁSBELI HATÁROZATI JAVASLAT

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017.április 6 -án tartandó nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat.

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2017.(IV.6.) Kt.határozata

Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

- *a 8614 Bálványos, Petőfi Sándor ü. utca felújításának támogatására a pályázat c. pontjában meghatározott Belterületi utak, járdák, hidak pályázati alcélja alapján.*

A képviselő-testület az igényelt támogatás mértékét 15.000.000,- Ft összegben jelöli meg.

A Képviselő-testület a pályázatban szereplő beruházás megvalósításához szükséges 15 % önerőt, amely,- Ft, a 2017. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy Bálványos Község Önkormányzatát ÁFA levonási jog nem illeti meg.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy Bálványos Község Önkormányzatának az Áht. 50.§ (4) bekezdése szerinti köztartozása nincs.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázathoz csatolandó, a pályázati adatlap szerinti nyilatkozatokat az önkormányzat nevében teljes körűen megtegye, és a pályázatot benyújtsa.

Felelős: *Sebestyén Gyula polgármester*

Határidő: *2017.május 2.*

Bálványos, 2017.április 6.

*Sebestyén Gyula
polgármester*

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte:

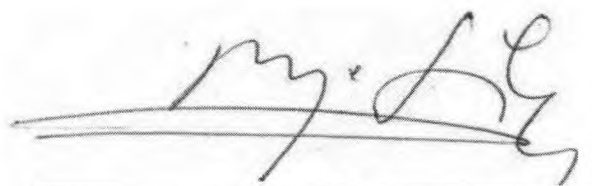
Dr. Kiss Pál címzetes főjegyző

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Bálványos, Petőfi utca burkolatfelújítási munkáiról (Hrsz: 272.)

Ssz.	Munkanem	Mennyiség	Egys.	Egységár	Összesen
1.	Meglévő útburkolat kátyúzása AC-11 jelű aszfalttal szükséges helyeken	85 m ²		4 250	361 250
2.	Bitumenemulziós alápermetezés	2670 m ²		310	827 700
3.	AC-11 jelű aszfalréteg készítése átl. 5 cm vastagságban 250x3,2+ 150x4 + 255x3,1 + (32x30)/2 = 800 + 600 + 790 + 480 = 2670 m ²	2670 m ²		4 250	11 347 500
4.	K szegély készítése betongerendára betonmegtámasztással	320 fm		3 150	1 008 000
5.	Padkakészítési munkák 0/20-as zúzottkőből egy oldalon 15 cm vtg-ban 50 cm szélességben 680 x 0,5 x 0,15 = 51 m ³	51 m ³		8 500	433 500
					Nettó összesen: 13 977 950 Ft
					ÁFA 27,0% : <u>3 774 047 Ft</u>
					Bruttó összesen : <u><u>17 751 997 Ft</u></u>

Siófok, 2017.04.06.



Mayer Tibor

Tervező

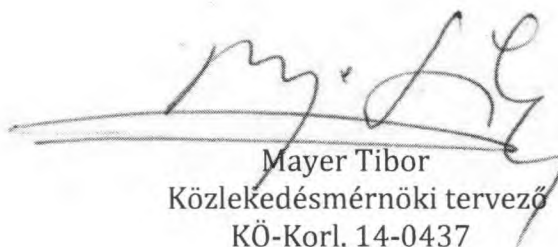
Kamarai szám: KÖ-Korl./14-0437.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tárgy: Bálványos, Petőfi utca útburkolat felújítási munkái

Alulírott Mayer Tibor (8600. Siófok, Kandó K. u. 16.) közlekedésmérnöki tervező (Kamarai nyilvántartási szám: MMK-KÖ-Korl. 14-0437) ezúton nyilatkozom, hogy a **Bálványos, Petőfi utca (Hrsz: 272.) útburkolat felújítása** során megvalósítandó munkák, költségvetésben szereplő tételek nem hatósági engedélyhez kötött tevékenységek, azért azok megvalósításához hatósági engedély nem szükséges.

Kelt: Siófok, 2017. április 6.



Mayer Tibor
Közlekedésmérnöki tervező
KÖ-Korl. 14-0437